

VILLKOR
Fastställt november 2003

K 60:2

Kombinerad Företagsförsäkring

Allmänna försäkringsvillkor för Kombinerad Företagsförsäkring

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

För försäkringen gäller K 700 och med följande ändringar och tillägg. Uppbyggnaden av villkoret K 60 har skett med K 700 som underlag. I varje särskilt fall har antingen med ordet "tillägg" eller genom numrering markerats att tillägg eller ändring gjorts. För försäkringen gäller "Allmänna avtalsbestämmelser" i AB-DF.

Asterisk * anger när ord, uttryck eller begrepp nämns första gången i texten och finns förklarade i "Definitioner–Förklaringar" i AB-DF, som bifogas i särtryck.

Innehåll

	sid
I EGENDOMSFÖRSÄKRING	1-5
II AVBROTTSFÖRSÄKRING	6
HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING	7-8

I EGENDOMSFÖRSÄKRING

6 Försäkrad egendom

Försäkrad egendom anges i försäkringsbrevet med objekttyp eller på annat sätt.

Försäkringen omfattar – även om detta inte angetts i försäkringsbrevet – följande egendom intill högst nedan angivna belopp.

- Varor* bestående av stöldbegärlig egendom* under förutsättning att objekttypen Varor är försäkrad 0,2 basbelopp
- Fastighets- och kontorsinventarier 5 basbelopp
- Ritningar och arkivalier samt datamedia* 2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar*
 - förvarade på försäkringsstället i låst värdeskåp enligt minst standard SS 3150 1 basbelopp
 - förvarade på annat sätt på försäkringsstället, dock ej förvarade i automat 0,2 basbelopp
 - vid rån och överfall 2 basbelopp
- Kunders egendom*, dock inte pengar och värdehandlingar eller stöldbegärlig egendom 2 basbelopp
- Förhyrd lokal som försäkringstagaren enligt kontrakt är skyldig svara för 1 basbelopp
- Arbetstagarens egendom* intill högst för varje arbetstagare 0,2 basbelopp
- Glas* t o m 5 m² ingår
- Skylt 1 basbelopp
- Trädgård* och tomt* då försäkringen omfattar byggnad* 5 basbelopp

6.1 Undantag Tillägg

Utan tilläggsavtal omfattar egendomsförsäkringen inte

- värmekulvertanläggning*
- egendom som försäkringstagaren leasar ut eller hyr ut
- egendom inom arbetsområde*
- egendom under transport utanför försäkringsstället, se dock 17
- egendom bestående av pengar och värdehandlingar, se dock 6.

6.1.2 Inbrottsförsäkring Tillägg

Utan tilläggsavtal omfattar inbrottsförsäkringen inte heller följande egendom

- pälsdjur
- musik-, växlings-, spel-, sedel-, försäljnings- och kontokortsautomater jämte innehåll.

11	Brandförsäkring Tillägg	
11.7	Motordrivet fordon	
11.7.1	Undantag	<p>Ersättning lämnas inte för</p> <ul style="list-style-type: none"> • skada på hus, om skadans uppkomst eller omfattning påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter • skada på gods vid hantering eller transport.
13	Inbrottsförsäkring Tillägg	
13.4	Stöld genom tillgrepp utifrån	<p>Såsom skada genom inbrott anses även tillgrepp utifrån genom fönster som krossats i samband med tillgreppet. Ersättningen begränsas för stulen eller skadad stöldbegärlig egendom till sammanlagt högst 10 % av basbeloppet per fönster, såvida fönstret inte är särskilt inbrottskyddat upp till minst 2 m från markplan eller från annat ståplan.</p> <p>Exempel på godtagbart särskilt skydd av fönster är att fönstret skyddas av antingen stålgaller med lämplig maskstorlek eller polykarbonatskiva minst 6 mm tjock. Skyddet skall vara monterat innanför glasrutan. Om fönsterrutan är av lamellglas minst 12 mm tjockt och med minst 3 glasskikt erfordras inget ytterligare skydd.</p> <p>Vid försäkring av stöldbegärlig egendom, dator och datamedia, kan ytterligare säkerhetsanordningar krävas. Se försäkringsbrevet.</p>
13.4.1	Undantag	För denna försäkring gäller att glas större än 5 m ² och skylt är undantagna.
14	Rånförsäkring	
14.1	Tillägg	Vid rån inom försäkringslokalen gäller inte åldersgränsen 18 år.
14.2	Högsta ersättning	<p>Vid rån</p> <p>på annan plats än inom försäkringslokal är sammanlagd ersättning</p> <ul style="list-style-type: none"> • högst 1 basbelopp då nyckel eller kod åtkommit enligt 13.2 och låsändringar på grund därav är skäligen påkallade. • för pengar och värdehandlingar samt föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor, ädelstenar och konstverk begränsad till 2 basbelopp vid varje skadetillfälle. Högre belopp kan avtalas.
15	Glasförsäkring	
		<p>Ersättning lämnas för skada som består i bräckage, sönderslagning eller förlust av</p> <ul style="list-style-type: none"> • glas t o m 5 m² i inredning, dörrar, fönster och skyltskåp • skylt med tillhörande armatur och stativ. Med skylt avses ej reklamballong eller markis. <p>Dessutom ersätts skada genom inristning av sådan art att det för försäkrings-tagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.</p> <p>Med glas jämställs plastmaterial såsom material av polykarbonat, akrylplast eller liknande som används i stället för glas.</p> <p>Vid ersättningsbar glasskada ersätts även målning, etsning, blästring, larmfolie eller injuten larmtråd liksom även plastfilm som glaset belagts med.</p>

15.1	Undantag	<p>Ersättning lämnas inte för</p> <ul style="list-style-type: none"> • glas i växthus • glas som inte är monterat på därför avsedd plats • redan skadat glas eller skadad skylt • skada genom sprängningsarbete • skada som består i eller uppkommer genom kondens • kostnad för omskyltning • kostnad för vakthållning efter glasskada • glas eller skylt i byggnad under uppförande, om- och tillbyggnad eller i saneringsfastighet • glas som är föremål för bearbetning.
16	Skadegörelseförsäkring	<p>Under förutsättning att skadan inte är ersättningsbar enligt 11-15 lämnas ersättning för skada genom uppsåtlig skadegörelse.</p> <p>Den sammanlagda högsta ersättning som kan utgå för egendomsskada genom skadegörelse och därav föranlett avbrott utgör 100 basbelopp vid skada på försäkrad egendom. Dock är ersättningen vid skada på av försäkringstagaren förhyrd byggnad eller lokal som försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för, begränsad till högst 1 basbelopp vid varje skadetillfälle, se 6.</p>
16.1	Undantag	<p>Ersättning lämnas inte för skada</p> <ul style="list-style-type: none"> • som orsakats av den försäkrade • på lös egendom befintlig utomhus • som består i stöld • på skylt och glas i inredning eller i och på byggnad • på plasthall, tält och egendom däri • på lös egendom i obemannad lokal • på hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran • genom målning, färgning, klotter, inristning eller liknande på husfasad eller annan skada som inte påverkar egendomens användbarhet.
17	Transportförsäkring	<p>Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom som är under transport till och från försäkringsstället med försäkringstagarens egna fordon (även hyrda eller leasade) samt under lastning och lossning i samband med sådan transport. Försäkringen gäller endast i den mån försäkringstagaren inte kan erhålla ersättning genom annan gällande försäkring.</p>
17.1	Undantag	<p>Försäkringen gäller inte för</p> <ul style="list-style-type: none"> • skada vid yrkesmässig transportverksamhet (t ex åkeriverksamhet) • transport till och från arbetsområde eller vid sjötransport och inte heller för skada vid lastning och lossning i samband med sådan transport • skada vid transport som inte har direkt samband med den försäkrade verksamheten • skada vid transport eller lastning och lossning inom försäkringsstället, såvida detta inte är ett led i och står i direkt samband med transport till och från försäkringsstället • stöld eller svinn.
17.2	Högsta ersättning	<p>Ersättning vid varje skadetillfälle är begränsad till högst 1 basbelopp.</p>

18 Maskinförsäkring

Särskilt avtal krävs
Tillägg

Maskinförsäkring ingår endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet och kan omfatta objekttypen maskinerier, datamedia och fastighetsmaskiner.

Med fastighetsmaskiner avses

- system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet
- hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk i fastigheten
- manöverorgan till maskinellt manövrerad port
- sopsuganläggning

18.1.1 Undantagna skadehändelser Tillägg

Försäkringen gäller med utvidgat skydd vid demontering, montering, transport, eller förflyttning inom försäkringsstället. Dock är ersättningen för sådan skada, inklusive avbrott, begränsad till 5 basbelopp.

18.1.2 Undantagen egendom Tillägg

Ersättning lämnas inte heller för skada på

- sanitetsgodis (såsom tvättställ, badkar, toalettstol och bidé), spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet
- belysningsarmatur
- brunn och vattentäkt
- simbassäng
- elpatron i värmepanna eller varmvattenberedare.
- rökgång, fundament, murverk, inmurning eller infodring

22 Ersättningsregler Tillägg

Vid försäkringsårets början i försäkringsbrevet angivna försäkringsbelopp för försäkrad egendom höjs med det belopp enligt nedan, varmed egendomens värde ökat genom investering respektive indexändring från försäkringsårets början.

Fullvärdesförsäkrad byggnad

Värdeökning genom investering begränsas till sammanlagt 20 % av fullvärdesbelopp (kalkylbelopp) för varje i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

Helvärdesförsäkrad byggnad

Värdeökning begränsas genom investering och indexändring till sammanlagt 30 % för helvärdesförsäkrade byggnader på angivet försäkringsställe.

Förstariskförsäkrad byggnad

Värdeökning begränsas genom indexändring till sammanlagt 20 % av senast angivet försäkringsbelopp.

Maskinerier

Värdeökning för maskinerier begränsas genom investering och indexändring till sammanlagt 30 % för varje i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

Varor

Värdeökning genom indexändring ingår intill 20 % av för varje försäkringsställe angivet försäkringsbelopp för varor.

Ritningar och arkivalier samt datamedia

Värdeökning genom investering och indexändring ingår intill sammanlagt 30 % för varje försäkringsställe av senast angivet försäkringsbelopp.

22.1	Helvärdesförsäkring Tillägg	Har i försäkringsbrevet angetts att byggnad är fullvärdesförsäkrad ersätts uppkommen byggnadsskada i dess helhet med de begränsningar som gäller i övrigt. Angående upplysnings- och anmälningsplikt se 22.1.5.
22.1.5	Anmälan om ny-, till- eller ombyggnad Tillägg	För fullvärdes- och förstariskförsäkring gäller att premien är beräknad med utgångspunkt från av försäkringstagaren lämnad byggnadsbeskrivning och övriga uppgifter. Försäkringstagaren skall därför underrätta bolaget om ny-, till- eller ombyggnad. Försummar han detta ersätts endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan erlagd premie för den aktuella byggnaden och den premie som rätteligen skulle ha erlagts för denna. (Se även bestämmelserna om upplysningsplikt och riskökning i IV 2).
22.4	Röjningskostnad Tillägg	Ersättning lämnas inte för röjning av oförsäkrade grunder och fundament.
22.5	Index	Indexändring av försäkringsbelopp sker enligt följande: Byggnader: Faktorprisindex för flerbostadshus inkl löneglidning. Maskinerier: Prisindex för inhemsk tillgång för verkstadsvaror utom fartyg och båtar. Varor: Konsumentprisindex. Ritningar och arkivalier samt datamedia: Arbetskostnadsindex exkl allmänna löneavgifter.
23	Självrisk Tillägg	Självrisk är utöver avtalad självrisk förhöjd med 0,5 basbelopp vid skada <ul style="list-style-type: none"> • på dator med kringutrustning om serviceavtal ej finns • på byggnad genom läckage från skikt avsett att förhindra utströmning, t ex våtisolering eller kakelbeläggning, med anslutningar och genomföringar • från installation om skadan orsakats av normala åldersförändringar, t ex korrosion, förslitning eller uppenbart eftersatt underhåll.

II AVBROTTSFÖRSÄKRING

Tillägg

- 11** Försäkrade skadehändelser (vad försäkringen gäller för)
- Ersättning lämnas för avbrott på grund av ersättningsbar egendomsskada enligt
 - brandförsäkring
 - vattenförsäkring
 - inbrottsförsäkring
 - rånförsäkring
 - glasförsäkring
 - skadegörelseförsäkring
- Ersättning lämnas även för avbrott genom
- oförutsett strömavbrott förorsakat av att matarledning som leder till verksamheten blivit strömlös
 - att leveransavtal ej kunnat fullföljas på grund av skadehändelse enligt I 11-17 som inträffar inom Norden hos försäkringstagarens kund eller leverantör med vilken försäkringstagaren har gällande kontrakt. Ersättning lämnas inte för längre tid än den för leveranskontraktet gällande återstående kontraktstiden. Utan särskilt avtal lämnas inte högre ersättning än 10 basbelopp.
- Högsta ersättning vid skadegörelse** Den sammanlagda högsta ersättning som kan utgå för egendomsskada genom skadegörelse och därav föranlett avbrott utgör 300 basbelopp.
- Ansvarstid m m** Ansvarstiden räknas från den tidpunkt egendomsskadan inträffar. Ansvarstidens längd är tolv månader om inget annat anges i försäkringsbrevet. Om täckningsbidraget inte är angivet i försäkringsbrevet gäller avbrottsförsäkringen med en högsta ersättning av 3 ggr den i försäkringsbrevet angivna årliga lönekostnaden*. Avbrottet ersätts även om egendomsskadan är undantagen enligt IV 5 Leverantörsgaranti.
- 11.1 Maskinavbrott**
- Om i försäkringsbrevet anges att maskinavbrottsförsäkring ingår, gäller att avbrottsersättning även lämnas vid ersättningsbar maskinskada enligt I 18 på försäkrade maskiner.
- 21 Skadevärdering**
- Enligt K 700, 21 Skadevärderingsregler.
- 23 Självrisk och karen**
- 23.2 Karens Tillägg**
- Försäkringen omfattar inte bortfall av täckningsbidrag som orsakats av avbrott under karenstiden.
 - Karenstiden räknas vid varje skadetillfälle från den tidpunkt då egendomsskadan inträffade.
 - Karenstiden är 72 timmar vid avbrottskada till följd av oförutsett strömavbrott förorsakat av att matarledning som leder till verksamheten blivit strömlös.
 - Karenstiden är alltid lägst 24 timmar.
 - Har avtal om annan karenstid träffats anges denna i försäkringsbrevet.

HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING

1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringstagaren Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare av försäkrad byggnad.

2 När försäkringen gäller

Försäkringstiden Försäkringen gäller för hyresförlust till följd av egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

4 Försäkrat intresse

Intresset Försäkringen avser hyresförlust som är en följd av egendomsskada enligt 2 ovan inom den skadade byggnaden.

Hyresförlust Med hyresförlust avses minskning i hyresintäkt genom att försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar.

5 Vad försäkringen gäller för

Hyresförlust genom

- egendomsskada
- elavbrott m m

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppstår genom

- sådan skada som ersätts genom egendomsförsäkringen enligt 11-15.
- oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av el, gas, vatten eller värme.

Försäkringen gäller för hyresförlust även när egendomsförsäkringen inte ersätter egendomsskadan om detta beror på att leverantör eller entreprenör är ansvarig på grund av åtagande i avtal.

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skada säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid. Ersättning på grund härav lämnas dock för högst tre månader.

Ansvarstiden

Försäkringen gäller endast för sådan hyresförlust som uppkommer under ansvarstiden.

Ansvarstiden räknas från den tidpunkt då skada enligt 5 inträffat och ansvarstiden är 24 månader om inte annat anges i försäkringsbrevet.

5.1 Maskinförsäkring

Försäkringen gäller för hyresförlust i anledning av ersättningsbar maskinskada.

6 Skadevärderingsregler

Uthyrd lokal

För uthyrd lokal beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan å ena sidan den nedsättning i hyran, som hyresgästen enligt lag kan kräva, och å andra sidan minskade kostnader för uppvärmning, belysning m m samt ränta på ersättning för egendomsskadan. Vid beräkning av hyresförlust skall avdrag göras för sådan ökning av hyresintäkt som till följd av skadan uppstått genom uthyrning av annan lokal som försäkringstagaren äger.

Upplåten lokal

För sådan del av byggnaden, som försäkringstagaren själv använder eller utan ersättning upplåter till annan, beräknas hyresförlusten som om den varit uthyrd mot skälig hyra.

22 Ersättningsregler

- 22.1 Skadeersättning** Moderna Försäkringar ersätter hyresförlust värderad enligt 6 med avdrag för självrisk samt för eventuell underförsäkring.
- 22.2 Verklig förlust** Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för genom egendomsskadan uppkommen hyresförlust.
- 22.3 Underförsäkring** Om ersättning för egendomsskada skall minskas enligt 1 22 på grund av underförsäkring skall ersättningen för hyresförlust minskas i motsvarande grad.
- 22.4 Högsta ersättning** Moderna Försäkringars sammanlagda ersättningsskyldighet för annan hyresförlust än enligt 22.4.1 nedan, är begränsad till det högsta av 100 basbelopp eller 3 ggr den årliga lönekostnaden om inte annat anges i försäkringsbrevet.
- 22.4.1 Högsta ersättning vid naturskada** Moderna Försäkringars sammanlagda ersättningsskyldighet för naturskada enligt 11.9 och 11.10 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret samt därav föranledda hyresförluster är dock vid varje skadetillfälle begränsad till 150 basbelopp.
- Med naturskada avses jordskred, jordras, bergras, lavin och jordskalv.
- 23 Självrisk och karens** För Hyresförlustförsäkringen gäller samma självrisk och karens som för Avbrottsförsäkring.