

VILLKOR
Fastställt november 2003

E 100:3

Husbocks- och Saneringsförsäkring

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

Med tillämpning av – i försäkringsbrevet – angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg.

1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren som ägare till försäkrad byggnad.

2 När försäkringen gäller

Försäkringsåtagandet gäller under den tid försäkringen är i kraft.

3 Vad försäkringen gäller för

3.1 Husbocksförsäkring

Sanering av husbock
eller hästmyra

Angrips försäkrad byggnad av husbock eller hästmyra svarar bolaget för sanering samt reparation om sådan anses erforderlig.

Försäkringen gäller endast under förutsättning att byggnaden vid besiktning godkänts av Moderna Försäkringar. Sker inte besiktning inom sex månader från försäkringens begynnelse, anses byggnaden godkänd.

Om angreppet bevisligen inträffat före försäkringens begynnelse, om fattar försäkringen ändå sanering men inte friläggning, reparation eller utbyte av skadad egendom.

3.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- angrepp på rötskadat virke
- byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus till lantgård
- angrepp som anmäls först sedan försäkringen upphört att gälla.

Anmärkning	Används begagnat virke vid reparation, om- eller tillbyggnad skall det först impregneras mot husbock. Begagnat virke som varit utsatt för insektsangrepp får inte komma till användning.
3.3 Saneringsförsäkring – ohyresbekämpning	Försäkringen gäller för bekämpning av bostadsohyra i försäkrat bostadshus eller lokal som är avsedd för kontorsverksamhet. Försäkringen gäller även för lokal som är avsedd för bostadsändamål och som används som bostad.
3.3.1 Undantag	Försäkringen gäller inte för sanering av döda insekter. Försäkringen ersätter inte kostnad för friläggning och återställande för sanering. Försäkringen ersätter inte extrakostnader som kan uppkomma i samband med sanering.
3.3.2 Sanering efter dödsfall	Försäkringen ersätter skäligen kostnader för nödvändig insekts- eller luktsanering samt för reparation av byggnad till följd av att person avlider i bostad och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.
Definition	Med bostadsohyra avses loppor, löss, kackerlackor, mjölbaggas och andra förråds-skadeinsekter, pälsängar och andra ängar, silverfiskar, tvestjärtar, myror, getingar samt råttor och möss.

4 Åtgärder i samband med skada

4.1	Vid upptäckt eller angrepp av husbock eller hästmyra samt bostadsohyra eller vid dödsfall som kan medföra behov av sanering skall försäkringstagaren <ul style="list-style-type: none"> • omgående anmäla det inträffade till Moderna Försäkringar • bereda sanerings- och reparationspersonal tillträde för inspektion, sanering och reparation • avlägsna lösöre som kan förhindra eller försvåra inspektion, sanering eller reparation. Försäkringstagaren har att svara för eventuella extra kostnader som uppkommer om erforderliga åtgärder i detta avseende inte är vidtagna.
-----	---

Anmärkning	I alla upplåtelseavtal skall försäkringstagaren framhålla skyldigheten att omedelbart anmäla förekomsten av ohyra. Vidare skall försäkringstagaren informera de boende om skyldigheten att lämna tillträde för erforderlig bekämpning, samt skyldigheten att vidtaga nödvändiga förberedelser. Försäkringstagaren har att svara för kostnader som uppkommer genom att dessa förberedelser underlåts.
------------	--

5 Gemensamma bestämmelser

5.1	Försäkringen gäller inte för skada som kan ersättas genom annan försäkring.
5.2 Högsta ersättning	Försäkringen gäller intill 1.000.000 kr per skadetillfälle.
5.3 Självrisk	Självrisken är 300 kr vid sanering av bostadsohyra enligt 3.3. För övriga skador gäller försäkringen utan självrisk.