

Sanerings- och Husbocksförsäkring

BL Sh:1

| Särskilt villkor - Gäller från 2009-09-01

Med tillämpning av allmänna villkor för Egendomsförsäkring samt i försäkringsbrevet angivna villkor i övrigt, gäller följande ändringar och tillägg.

Kursiv stil anger när ord, uttryck eller begrepp finns förklarade under avsnitt Definitioner–Förklaringar.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare till försäkrad *byggnad*.

1.1 Annan ägare

Försäkringen gäller dessutom för annan ägare av försäkrad *byggnad* som *försäkringstagaren* enligt avtal åtagit sig ansvar för.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen omfattar försäkrade byggnader inom *försäkringsställe* som anges i försäkringsbrevet.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Försäkringen gäller intill 25 *prisbasbelopp* vid varje skadetillfälle, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

7. Vad försäkringen gäller för

7.1 Saneringsförsäkring

7.1.1 Skadedjur

Försäkringen gäller för bekämpning av *skadedjur* i försäkrad *byggnad* eller lokal för bostadsändamål eller kontorsverksamhet och som är i bruk som bostad eller kontor.

7.1.2 Dödsfall

Försäkringen ersätter skäliga kostnader för nödvändig insekts- och luktsanering samt reparation av försäkrad byggnad till följd av att person avlider i bostad och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

7.2 Husbocksförsäkring

7.2.1 Sanering av husbock, hästmyra med mera

Angrips försäkrad byggnad av husbock, hästmyra eller annan *träförstörande insekt* svarar Moderna för sanering och reparation om sådan anses nödvändig.

Skyddet mot hästmyra gäller även om byggnaden inte godkänts för husbock.

Försäkringen gäller endast under förutsättning att byggnaden vid besiktning godkänts av Moderna. Sker inte besiktning inom sex månader från försäkringens begynnelse, anses byggnaden godkänd.

Om angreppet bevisligen inträffat före försäkringens begynnelse, omfattar försäkringen ändå sanering men inte friläggning, reparation eller utbyte av skadad egendom.

8. Undantag

8.1 Undantag - Skadedjursbekämpning

Försäkringen gäller inte för

- sanering av döda insekter
- kostnad för friläggning och återställande vid sanering
- extrakostnader som uppkommer i samband med sanering, till exempel flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

8.2 Undantag - Husbocksförsäkring

Försäkringen gäller inte för

- angrepp på rötskadat virke
- *byggnad* som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus till lantgård
- angrepp som anmäls först sedan försäkringen upphört att gälla.

Anmärkning

Används begagnat virke vid reparation, om- eller tillbyggnad skall det först impregneras mot husbock. Begagnat virke som varit utsatt för insektsangrepp får inte komma till användning.

23. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

41. Åtgärder vid skada

Vid skada skall den försäkrade, utöver de åtgärder som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41 göra följande.

41.1 Särskilda åtgärder vid skada

Vid upptäckt eller angrepp av husbock, hästmyra eller annan *träförstörande insekt* eller skadedjur, eller vid dödsfall som kan medföra behov av sanering skall försäkringstagaren

- bereda sanerings- och reparationspersonal tillträde för inspektion, sanering och reparation samt vid behov svara för godkända stegar, lyftanordningar eller liknande där så krävs
- avlägsna lösöre som kan förhindra eller försvåra inspektion, sanering eller reparation.

Försäkringstagaren har att svara för eventuella extra kostnader som uppkommer om nödvändiga åtgärder i detta avseende inte är vidtagna.

Anmärkning

I alla upplåtelseavtal skall *försäkringstagaren* framhålla skyldigheten att omedelbart anmäla förekomst av ohyra. Vidare skall *försäkringstagaren* informera de boende eller andra hyresgäster om skyldigheten att lämna tillträde för nödvändig bekämpning, samt skyldigheten att vidta nödvändiga förberedelser.

Försäkringstagaren har att svara för kostnader som uppkommer genom att dessa förberedelser försummas.

42. Skaderegleringsbestämmelser och preskription

Vid skada skall den försäkrade följa de bestämmelser som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 42.

43. Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser

Ersättning betalas enligt de regler som framgår av kapitel XX Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 43.